

Disclaimer: Dit informatiedocument beoogt u een overzicht van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen te geven, eigen aan deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering vergoedt u voor de materiële schade aan uw gebouw en/of uw inhoud als eigenaar, huurder en/of gebruiker veroorzaakt door om het even welk gevaar, behalve wat uitgesloten is. Optioneel is er de mogelijkheid om de bedrijfsschade mee te verzekeren volgens specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in uw contract.



Wat is verzekerd ?

- ✓ Wij verlenen tussenkomst voor alle materiële schade aan de verzekerde goederen of voor de verdwijning van goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet uitgesloten gevaar of schade.
- ✓ Ook als het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen maar deze goederen wel beschadigd zijn ten gevolge van:
 - a) blus-, behoud of reddingswerken;
 - b) afbraak of vernietiging om verdere schade te voorkomen;
 - c) instorting die een rechtstreeks gevolg is van de schade.De dekking kan worden aangevuld met **bijkomende waarborgen** bestemd om de gevolgen van een gedekt schadegeval te vergoeden :
 - onbruikbaarheid van onroerende goederen,
 - behouds- en opruimingskosten,
 - verhaal van huurders en gebruikers
 - verhaal van derden.
- ✓ Rechtstreekse gevolgschade die nergens uitgesloten is zoals pollutie die zich voordeed in de verzekerde vestiging.

Bovenop de verzekering tegen materiële schade is het mogelijk om met de **verzekering tegen bedrijfsschade** tegemoet te komen aan het verlies van inkomsten ten gevolge van een gedekt schadegeval en dit volgens de afgesproken duur en de conventionele verzekerde bedragen:

Als gevolg van een materieel schadegeval betalen wij vergoedingen om het bedrijfsresultaat van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode te behouden wanneer de activiteiten die bijdragen tot het behalen van haar omzet, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn.



Wat is niet verzekerd ?

- ✗ Tenzij anders bepaald vallen onder de niet-verzekerde goederen:
 - ✗ dieren, planten en gewassen;
 - ✗ bont, juwelen,...;
 - ✗ goederen die vervoerd worden, goederen die niet opgeleverd zijn of niet die niet volgens de geldende regels getest werden....
- ✗ Uitgesloten schades en gevaren:
 - ✗ schade door oorlog, opzet, medeplichtigheid, asbest,...
 - ✗ Waardeverminderingen van esthetische aard;
 - ✗ Schade aan de inhoud van installaties of toestellen (heteluchtdrogers, ovens...) indien de oorsprong van de schade binnen het toestel ligt;
 - ✗ Schade aan de koopwaar tijdens hun verwerking of ten gevolge van gebrekkige producten, materialen, door menselijke fouten, of een functiestoornis van de materialen of toestellen (behalve bij brand of ontploffing);
 - ✗ Schade door temperatuurverandering of door de inwerking van elektriciteit in al haar vormen;
 - ✗ Elk verlies of verdwijning van elektronische gegevens of van programma's...
- ✗ Deze opsomming is niet limitatief.



Wat is verzekerd ? (vervolg)

Optionele uitbreidingen bij bedrijfsschade:

Verbod van toegang: voorziet in een vergoeding voor de opgelopen schade door de verzekerde doordat er van overheidswege beslist is dat er geen toegang tot de verzekerde vestiging mag zijn wegens een brand of ontploffing in de nabijheid;

In gebreke blijven van leveranciers: vergoedt u voor de schade omwille van de onderbreking van uw activiteiten wegens een brand of ontploffing bij een leverancier die in de bijzondere voorwaarden werd opgenomen.

In gebreke blijven van klanten: vergoedt u voor de opgelopen schade omwille van de onderbreking van uw activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing bij een klant die in de bijzondere voorwaarden werd opgenomen.

Gewaarborgd weekloon: Voorziet in de tussenkomst van de lonen als variabele kost ingevolge een materieel schadegeval.

Bijkomende extra kosten: De kosten die gemaakt zijn om het bedrijfsresultaat tijdens de vergoedingsperiode te behouden na een materieel schadegeval.

Deze waarborgen zijn steeds begrensd. Voor de toepasbare bepalingen, dient u de algemene en de door u onderschreven bijzondere voorwaarden zorgvuldig te raadplegen.



Zijn er beperkingen in de dekking?

! Indien de verzekering wordt afgesloten in nieuwwaarde wordt er een slijtagepercentage afgetrokken ten beloop van:

- ! 20% voor de schade veroorzaakt door storm, hagel of sneeuwdruk;
- ! 30% voor schade ten gevolge van de andere materiële risico's die niet uitgesloten zijn;
- ! Voor het elektrisch en/of elektronisch materiaal wordt pas vanaf 30% een slijtage op de nieuwwaarde toegepast.

Verhaal van derden beperkt zich in de tussenkomst voor de immatiële schade tot de onbruikbaarheid van het onroerend goed;

! Bij het niet heropbouwen of wedersamenstellen van de verzekerde goederen betalen we het bedrag van de schade op basis van de werkelijke waarde voor het gebouw en van de verkoopwaarde voor de roerende goederen.

Voor de bedrijfsschade is geen vergoeding verschuldigd indien:

- de gekozen wachttijd niet overschreden werd;
- de verzekerde de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden niet hervat, binnen de termijn die de experts voor de hervatting van die activiteiten normaal achten (behalve bij overmacht).
- ! Deze opsomming is niet limitatief. Het is belangrijk na te gaan, per waarborg, welke de dekkingsgrenzen zijn.

* De vrijstelling is gekoppeld aan de index der consumptieprijsen. Basisindex november 1992, nl. 113,77 € (basis 1988 = 100).



Waar ben ik verzekerd ?

- ✓ De maatschappij verleent dekking voor de verzekerde goederen op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven plaats en als ze roerend zijn, zowel in de gebouwen als op de binnenplaatsen en de aangrenzende terreinen.
- ✓ Volgens de bepalingen en bedragen van de algemene en bijzondere voorwaarden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient ons eerlijke, accurate en volledige informatie (aard activiteiten en vestigingen die bijdragen aan de omzet, schadeverleden van 5 jaar,...) over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan uw gebouw en/of uw inhoud tijdens de looptijd van de overeenkomst die van die aard zijn dat ze het risico gevoelig en duurzaam verzwaren (o.a. uitbreiding bedrijfsgebouwen, wijzigingen in de aard van de activiteit of aan de vestigingen die bijdragen tot de omzet,...) moet u dat melden aan uw verzekeraar.
- U dient de nodige maatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de overeenkomst. Deze duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.