

Disclaimer: Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

P&V B.A. BOUW is een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (B.A.) en, indien bijkomend gewenst, rechtsbijstand (RB) voor de activiteiten van uw onderneming. De verzekering B.A. beschermt u tegen de geldelijke gevolgen van uw B.A. door schade toegebracht aan derden. De verzekering R.B. vrijwaart uw juridische belangen als eiser. Beide verzekeringen gelden volgens de specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in het contract.



Wat is verzekerd?

de B.A. “uitbating”, d.w.z. uw buitencontractuele B.A. voor schade veroorzaakt aan derden door en tijdens het uitvoeren van de verzekerde activiteit, onder meer:

- ✓ door uw personeel (m.i.v. interimarissen, jobstudenten en stagiairs),
- ✓ door uw onderaannemers (hun persoonlijke aansprakelijkheid is niet verzekerd, tenzij dit vermeld is in de bijzondere voorwaarden),
- ✓ door uw bedrijfsgebouwen,
- ✓ door uw bedrijfsmaterieel:
 - m.i.v. uw werf- en graafuigen. Let wel, het verkeersrisico van een gemotoriseerd werf- of graaftuig is enkel verzekerd als dit niet is ingeschreven, en enkel op het eigen terrein of de werf, en daarbuiten tot op een afstand van maximaal 100 meter van een toegangspoort,
 - m.i.v. van uw elektrische fietsen of speedpedelecs (in zover deze niet onderworpen zijn aan de verplichte verzekering BA voor motorrijtuigen en u ze niet gebruikt voor het vervoer van goederen voor rekening van derden noch voor het bezoldigd vervoer van personen),
 - m.i.v. computers en printers die u aan uw personeel ter beschikking stelt in het kader van het door u georganiseerde thuiswerk,
- ✓ door burenhinder (de contractuele overdracht van de aansprakelijkheid van de bouwheer voor burenhinder is enkel verzekerd indien vermeld in de bijzondere voorwaarden),
- ✓ door milieuaantasting, in zover deze voortvloeit uit een plots en accidenteel feit,



Wat is niet verzekerd?

algemene uitsluitingen, onder meer:

- ✗ opzettelijk veroorzaakte schade,
 - ✗ de schade als gevolg van grove schuld, zoals die omschreven is in de algemene en bijzondere voorwaarden,
 - ✗ schade door oorlog en terrorisme,
 - ✗ de persoonlijke aansprakelijkheid van uw onderaannemers (tenzij dit vermeld is in de bijzondere voorwaarden),
 - ✗ schade die voortvloeit uit een milieuaantasting die niet het gevolg is van een plots en accidenteel feit of die het gevolg is van een inbreuk door u of uw leidinggevendenden op de milieuregelgeving,
 - ✗ de tienjarige aansprakelijkheid bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk wetboek,
 - ✗ werken op meer dan 40 meter hoogte, op meer dan 4 meter diepte, onder naastliggende funderingen, doorpersingen, putboringen en gestuurde boringen, aan bruggen, spoorwegen, fabrieksschouwen en (kerk)-torens,
 - ✗ het heien van palen of damplanken, bronbemaling, het pompen van grondwater, het wijzigen van de waterspiegel,
 - ✗ schade aan gebouwen in de nabijheid van de werf (afbraak, grondwerken) zonder tegensprekelijke staat van bevinding voor de aanvang en na het einde van de werken,
- BA uitbating**, onder meer:
- ✗ schade die valt onder de toepassing van de verplichte verzekering BA voor motorrijtuigen (behoudens de specifieke dekking voor uw niet ingeschreven graaf- en werftuigen waarvan sprake onder “wat is verzekerd?”),



Wat is verzekerd? (vervolg)

- ✓ door brand, vuur, rook, ontploffing, implosie en water, die ontstaat in en schade berokkent aan:
 1. infrastructures en installaties die u gebruikt of huurt gedurende maximum 60 opeenvolgende dagen:
 - voor het organiseren van sociale, culturele of commerciële evenementen,
 - voor uw logement in het kader van een beroepsverplaatsing,
 2. gebouwen toebehorend aan derden die u gebruikt of huurt voor een periode van maximum 30 opeenvolgende dagen als tijdelijk bedrijfsgebouw.
- ✓ schade aan ondergrondse kabels en leidingen mits u de plannen hebt onderzocht (behoudens bij manuele werken) en de gepaste peilingen hebt uitgevoerd,
- ✓ schade t.g.v. grondwerken m.i.v. schade als gevolg van accidentele groundbewegingen, grondverschuivingen, instortingen en verzakkingen,
- ✓ contractuele schade door een werfachterstand die het gevolg is van het plots en onvoorzien stilvallen van andermans materieel dat u gebruikt,
- ✓ de dekking kan op aanvraag worden uitgebreid tegen bepaalde voorwaarden, tot:
 - de contractuele overname van de verplichtingen van de bouwheer voor burenhinder,
 - werken met open vuur; naakte vlam of hittepunt,
 - afbraakwerken die de draagstructuur van het gebouw aantasten.

mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, de B.A. “**toevertrouwd goed**”, d.w.z. uw B.A. voor de stoffelijke schade aan goederen van derden en de immateriële gevolschade die er uit voortvloeit:

- ✓ die u werden toevertrouwd om het voorwerp uit te maken van een werk, een prestatie of een behandeling in het kader van de verzekerde activiteit,
- ✓ die u voor een duur van maximum 30 opeenvolgende dagen ter beschikking worden gesteld of die u huurt, om te gebruiken als werkinstrument.

mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, de B.A. “**na levering of na werken**” d.w.z. uw B.A. voor schade aan derden veroorzaakt door:

- ✓ uw producten na hun levering,
- ✓ uw werken na hun uitvoering.

mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, de “**beroepsaansprakelijkheid**” d.w.z. uw B.A. voor schade aan derden door:

- ✓ het verlenen van intellectuele diensten (buiten de levering van producten of de uitvoering van werken),
- ✓ het verlies, diefstal, beschadiging, verdwijning of vernieling van documenten en andere informatiedragers,



Wat is niet verzekerd? (vervolg)

- ✗ schade door het besturen van werf- en graaftoestellen waarvoor u wettelijk niet gemachtigd bent,
- ✗ uw contractuele aansprakelijkheid,
- ✗ schade aan goederen waarvan u huurder, houder, leaser of gebruiker bent,
- ✗ schade veroorzaakt door water, vuur, rook, ontploffing of implosie veroorzaakt op uw bedrijfsite en die u kan verzekeren in een brandverzekering, door de waarborg “huurdersaansprakelijkheid”, “gebruikersaansprakelijkheid” of “verhaal van derden”.

BA **toevertrouwd goed**, onder meer schade aan goederen van derden die u zijn toevertrouwd:

- ✗ voor opslag, tentoonstelling, demonstratie, kweek, verkoop, vervoer of louter voor bewaarneming,
- ✗ waarvan u huurder, leaser of gebruiker bent (let wel, de waarborg “B.A. schade aan het werkinstrument” geldt ook in geval van een tijdelijke huurovereenkomst van max. 30 opeenvolgende dagen),
- ✗ door diefstal, ontvreemding, verlies, verdwijning of tekort,
- ✗ die door u zijn vervaardigd, verkocht of geleverd, tijdens de eerste plaatsing of levering,
- ✗ om te gebruiken als werkinstrument,
 - gedurende meer dan 30 opeenvolgende dagen,
 - die niet behoren tot de normale uitrusting van de verzekerde activiteit,
 - indien het gaat om werf- of graaftuigen, waarvoor u wettelijk niet gemachtigd bent om deze te besturen of te bedienen,

BA **na levering of na werken**, onder meer:

- ✗ schade aan de producten die u hebt geleverd of aan de werken die u hebt uitgevoerd en die gebrekkig zijn (of waarvan vermoed wordt dat ze gebrekkig zijn), evenals de kosten om deze producten of werken op te sporen, te onderzoeken, te herstellen, te verbeteren, te demonteren, te vervangen of om uw werk opnieuw uit te voeren. Ook de schade die hierdoor noodzakelijkerwijs wordt veroorzaakt, is niet verzekerd.
- ✗ de kosten die u maakt voor het terugroepen van de producten die u hebt geleverd of de werken die u hebt uitgevoerd, en die gebrekkig zijn (of waarvan vermoed wordt dat ze gebrekkig zijn),
- ✗ de schade die uw producten of werken aanrichten omdat ze niet geschikt zijn voor de functie waarvoor ze bestemd zijn (gebrek aan performantie),
- ✗ de zuivere onstoffelijke schade.

de **Beroepsaansprakelijkheid**, onder meer:

- ✗ de laattijdige uitvoering van een intellectuele dienst, evenals studies en adviezen i.v.m. stabiliteitsrisico's.



Wat is verzekerd? (vervolg)

- ✓ uw aangestelde in zijn hoedanigheid van veiligheids- of gezondheidscoördinator.

Indien het schadegeval valt onder toepassing van de Wet betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid in de bouwsector, geldt de waarborg overeenkomstig de voorwaarden en grenzen van deze wet.

mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, de **rechtsbijstand**, d.w.z.:

- ✓ uw verhaal tegen een aansprakelijke derde voor de lichamelijke schade die u hebt geleden of de stoffelijke schade aan uw bedrijfspatrimonium, op buitencontractuele basis (evenals bij samenloop van een contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid), m.i.v.
 - het voorschieten van de schadevergoeding en de vrijstelling die de aansprakelijke derde u verschuldigd is,
 - uw vergoeding in geval de aansprakelijke derde met zekerheid totaal onvermogen is.
- ✓ uw strafrechtelijke verdediging bij een schadegeval waarvoor u beroep kan doen op de waarborg B.A.,



Wat is niet verzekerd? (vervolg)

de **Rechtsbijstand**, onder meer:

- ✗ het verhaal tegen de aansprakelijke derde op een contractuele basis (behoudens bij samenloop van aansprakelijkheid),
- ✗ het onvermogen van derden in geval van een opzettelijk feit, zoals onder meer geweldpleging of diefstal,
- ✗ contractuele geschillen m.i.v. bouwgeschillen.



Zijn er beperkingen in de dekking?

- ! alleen de activiteiten die in de bijzondere voorwaarden zijn beschreven zijn verzekerd.
- ! de dekking geldt enkel voor uw activiteiten waartoe u in hoofde van wetten en reglementen gemachtigd bent om deze uit te voeren.
- ! behoudens voor lichamelijke schade, geldt er per schadegeval een vrijstelling tot beloop van het bedrag vermeld in de bijzondere of de algemene voorwaarden.

Bij dringende graafwerken zonder raadpleging van de plannen wordt de vrijstelling verdubbeld.

Bij schade aan gebouwen in de nabijheid van de werf (afbraak, grondwerken) wordt de vrijstelling verdubbeld en geldt ze per gebouw.
- ! de dekking wordt verleend tot beloop van de verzekerde bedragen die vermeld zijn in de bijzondere en de algemene voorwaarden.
- ! het verzekerd limietbedrag geldt per schadegeval, maar voor de waarborgen B.A. "na levering of na werken" en "beroepsaansprakelijkheid" ook per verzekeringsjaar.
- ! de waarborg werfachterstand is beperkt tot beloop van max. 1.000 € per dag (2.500 € per werf), na aftrek van een vrijstelling van 50% (max. 500 € / dag).



Waar ben ik verzekerd ?

- ✓ In zover uw uitbatingszetel zich in België bevindt bent u verzekerd in de hele wereld, behalve voor schade in de USA of Canada veroorzaakt door uw producten na hun levering of uw werken na hun uitvoering of door uw intellectuele diensten. U kunt vragen de dekking tot deze landen uit te breiden tegen bepaalde voorwaarden.
- ✓ Voor uw aangestelde in zijn functie van veiligheids- of gezondheidscoördinator geldt de waarborg beroepsaansprakelijkheid voor de verzekerde intellectuele prestaties met betrekking tot een werk in onroerende staat gelegen in België.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- bij het afsluiten van de overeenkomst alle bekende omstandigheden die van belang zijn voor de beoordeling van het risico, meedelen,
- in de loop van de overeenkomst alle bekende omstandigheden die het risico aanmerkelijk en blijvend wijzigen of verzwaren, meedelen,
- het schadegeval zo snel mogelijk aangeven, en alle nuttige informatie en documenten verschaffen,
- bij schade alle maatregelen nemen om de gevolgen ervan te beperken,
- bij schade zich onthouden zijn aansprakelijkheid te erkennen.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar, maar kan ook voor een langere periode worden afgesloten. Ze wordt stilzwijgend verlengd met de periode vermeld in de algemene of bijzondere voorwaarden.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.