

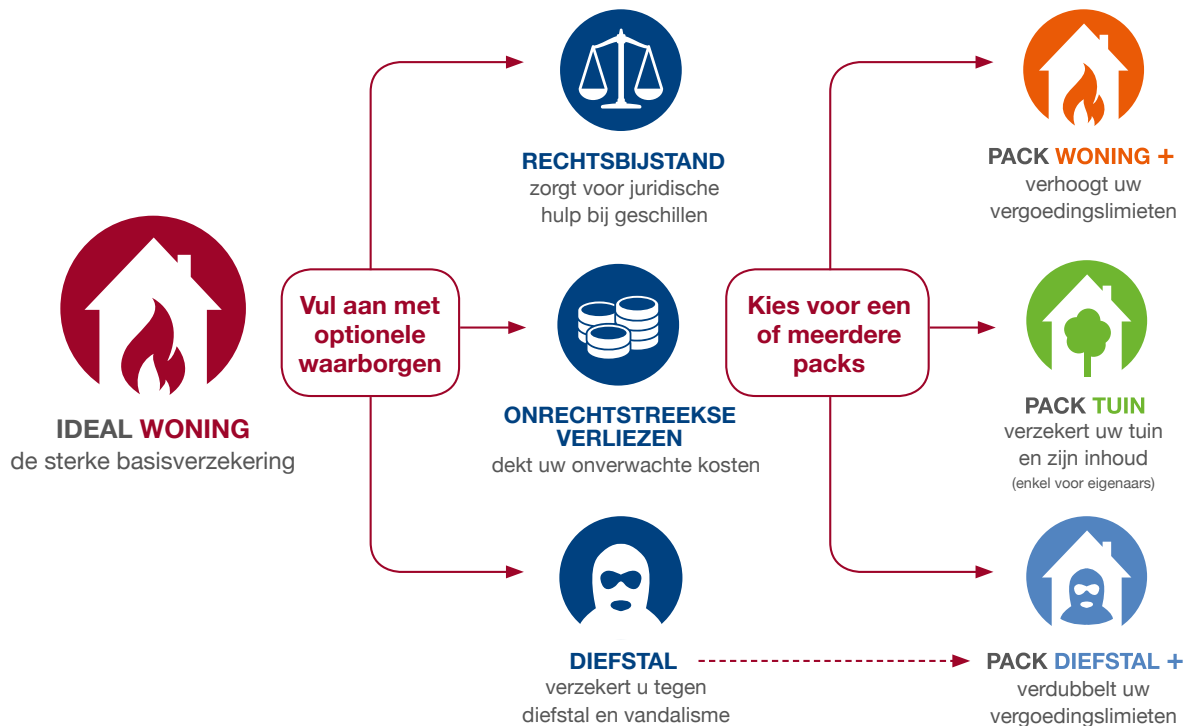
Inhoudstafel

BASISWAARBORGEN.....	P2-5
OPTIONELE WAARBORGEN	P6
PACKS.....	P7-9
BIJSTAND WONING.....	P10

Ideal Woning

Een verzekering met duidelijke, transparante, betrouwbare waarborgen? Een bijstand 24u/24 zodat u nooit alleen staat? Optionele waarborgen en packs om de bescherming van uw woning te versterken? Dit is allemaal mogelijk dankzij Ideal Woning!

Zo bestaat de verzekering Ideal Woning uit drie delen: basiswaarborgen, drie optionele waarborgen en drie packs. Samen met uw adviseur kunt u dus zelf uw verzekering samenstellen volgens uw behoeften.



Basiswaarborgen

P&V geeft iedereen dezelfde sterke basisverzekering. Die zorgt voor een sluitende dekking van uw woning én uw inboedel tegen alle belangrijke risico's (brand, ontploffing, storm, overstroming...).

- **Brand, rechtstreekse blikseminslag op de verzekerde goederen, ontploffing, implosie**
- **Rook- en roetschade door de slechte werking van een huishoud- of verwarmingstoestel** (behalve door een open haard)
- **Botsing**
 - Ook door het voertuig van de verzekerden, hun huurders of hun gasten
 - Ook door het vallen van een boom (van wie de boom is speelt geen rol)
 - Ook door een dier (van wie het dier is doet niets terzake)
- **Beschadiging van onroerend goed ten gevolge van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van vandalisme (graffiti inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw.** En dit alles bij regelmatige bewoning (maximum 90 dagen per jaar onbewoond, waarvan maximum 60 dagen na elkaar)
- **Rechtstreekse inwerking van elektriciteit**
 - Ook vergoeding van schade aan voedingswaren voor privégebruik door temperatuurschommelingen in diepvriezer of koelkast door een gedekt schadegeval
 - Geen sleetaftek voor elektrische toestellen voor privégebruik tot ze 6 jaar oud (ook niet in andere waarborgen)
 - Geen sleetaftek voor elektrische toestellen voor beroepsgebruik tot ze 2 jaar oud (ook niet in andere waarborgen)
- **Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk**
 - Ook vergoeding voor schade aan tuinmeubelen en barbecue als die buiten staan (tot € 1.500)
 - Ook dekking van muren, omheiningen en aan het gebouw verankerde zonnepanelen
 - Ook vergoeding voor schade aan rolluiken
 - Ook dekking van hagelschade en schade door sneeuw- of ijsdruk aan carports en andere geheel of gedeeltelijk open constructies
 - Ook dekking van schade aan (schotel)antennes



- **Breken van ruiten, glasplaten, spiegels**
 - Ook dekking voor doorschijnende panelen van synthetisch materiaal of plastic
 - Ook vergoeding voor het breken van aan het gebouw verankerde zonnepanelen, zonnecollectoren en uithangborden
 - Ook dekking van vitro-ceramische – of inductiekookplaten
 - Ook vergoeding van condensatie van isolerende ruiten voor zover de garantie van de fabrikant is uitgeput
 - Ook vergoeding voor het hernieuwen van opschriften, versieringen en graveringen
 - Ook vergoeding voor herstellen of vervangen van anti-inbraakfolie en glasbreukdetectoren
 - Ook vergoeding voor kosten van voorlopige afsluiting
 - De waarborg is ook verworven voor de huurder indien de verzekerde eigenaar is (en omgekeerd)
- **Schade door water**
 - Ook vergoeding voor het opsporen van lekken (rechtstreekse aanstelling lekzoekbedrijf)
 - Ook vergoeding van de kosten voor het openbreken en herstellen van muren, vloeren, plafonds, terrassen, om de leidingen en buizen die aan de oorsprong lagen van het schadegeval te herstellen
 - Ook vergoeding voor het demonteren en herplaatsen van ingebouwde goederen (keuken, badkamer)
 - Ook vergoeding voor het herstellen of vervangen van de delen van daken, leidingen, buizen, installaties of toestellen die aan de basis lagen van het schadegeval (behalve voor verwarmingsketels, tanks en boilers)
 - Ook vergoeding voor het verlies van water (tot € 500)
- **Schade door stookolie**
 - Ook vergoeding voor het opsporen van lekken
 - Ook vergoeding van de kosten voor het openbreken en herstellen van muren, vloeren, plafonds, terrassen, om de leidingen en buizen die aan de oorsprong lagen van het schadegeval te herstellen
 - Ook vergoeding voor het herstellen of vervangen van de delen van leidingen, buizen, installaties of toestellen die aan de basis lagen van het schadegeval (behalve voor tanks)
 - Ook vergoeding voor het saneren van de vervuilde grond indien de wettelijke normen overschreden zijn (tot maximum € 6.000)
 - Ook vergoeding voor het verlies van weggevoerde stookolie (tot € 500)
- **Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw**
 - Vergoeding voor lichamelijke schade tot maximum € 21.000.000
 - Vergoeding voor materiële schade (+ de immateriële schade die het gevolg is van lichamelijke en/of materiële) tot maximum € 1.050.000
- **Verhaal van derden**
 - Tot 30% van de verzekerde kapitalen (gebouw + inhoud) met een minimum van € 1.250.000
- **Arbeidsconflicten en aanslagen**



Andere plaatsen verzekerd door Ideal Woning

- **Private autobergplaats gelegen op een ander adres**
 - De schade aan de garage tot € 8.500
 - De schade aan de inhoud van de garage tot € 2.500
- **Vakantieverblijf of tijdelijke verplaatsing van de inhoud**
 - Gedurende een periode van 180 dagen, overal in de wereld
 - Verzekering van de huur- of gebruikersaansprakelijkheid tov het vakantieverblijf tot € 840.000
 - Verzekering van de tijdelijk en gedeeltelijk verplaatste inhoud
- **In geval van verhuis**
 - Binnen België
 - Dekking op beide adressen gedurende maximum 60 dagen
- **Studentenverblijf**
 - Verzekering van de huur- of gebruikersaansprakelijkheid tot maximum € 82.000
 - Verzekering van de inboedel
 - Overal in de wereld
- **De lokalen gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest**
 - Verzekering van de huur- of gebruikersaansprakelijkheid – ook van een tent – tot maximum € 840.000
 - Overal in de wereld
- **Rusthuis**
 - Verzekering van de schade aan de inboedel in de kamer tot maximum € 12.500
 - Zowel voor echtgeno(o)t(e) als voor wettelijk samenwonende partner

Natuurrampen

Overstroming / overlopen of opstuwen van de openbare riolen / aardbeving / aardverschuiving of grondverzakking / atmosferische neerslag van een uitzonderlijke intensiteit

'Normale' vrijstelling (geen verhoogde)



Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade

- **Reddings- en andere kosten**

- Reddings- en behoudskosten
- Opruimings- en afbraakkosten
- Kosten voor het heraanleggen van de tuin met gelijksoortige jonge planten
- Kosten voor voorlopige huisvesting – gedurende maximum 3 maanden (in geval van onbewoonbaarheid)

- **Onbruikbaarheid van de onroerende goederen**

- Vergoeding voor de door de eigenaar geleden genotsderving op basis van de huurwaarde van de beschadigde lokalen
- Vergoeding van het huurverlies van de verhuurder + zijn vaste kosten

- **Verhaal van huurders of gebruikers**

De materiële schade in geval van aansprakelijkheid

- van de verhuurder tegenover de huurder (op grond van artikel 1721 § 2 van het Burgerlijk Wetboek)
- van de eigenaar tegenover de huurder

- **Expertisekosten**

- De kosten van de expert die door de verzekerde zelf werd aangeduid voor de schatting van de schade aan de verzekerde goederen of voor het betwisten van het bedrag van de vergoeding
- Volgens barema en tot maximum € 12.500

- **Dodelijk ongeval**

- In geval van overlijden van de nemer en/of diens partner en/of diens kinderen naar aanleiding van een gedekt schadegeval wordt een vergoeding betaald van € 15.000 voor alle slachtoffers samen
- In geval van overlijden van een kind van minder dan 5 jaar worden enkel de begrafeniskosten terugbetaald met een maximum van € 5.000

- **Onrechtstreekse schade**

Vergoeding van de schade aan de verzekerde goederen – in geval een gedekt schadegeval zich heeft voorgedaan buiten de verzekerde goederen – veroorzaakt door

- hulpverlening, redding, het blussen
- sloping of vernietiging op bevel
- instorting
- rook, hitte, roet of dampen
- atmosferische neerslag, vorst of wind



Drie optionele waarborgen

U wilt de bescherming van uw basiswaarborgen nog versterken? Dat is mogelijk met de drie optionele waarborgen die Ideal Woning u voorstelt:



RECHTSBIJSTAND

- Strafrechterlijke verdediging nav een onopzettelijk schadegeval – tot maximum € 6.900
- Burgerrechterlijke verdediging voor de aansprakelijkheid op grond van artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek – tot maximum € 6.900
- De kosten voor het verhaal op een aansprakelijke derde – tot maximum € 6.900
- Het verhaal van de huurder en de gebruiker tegen de eigenaar of verhuurder voor de schade aan de inhoud door gebreken aan het gehuurde goed – tot maximum € 6.900
- In geval van insolventie van de aansprakelijke derde is de vergoeding beperkt tot € 2.800



ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN

- Bijkomende vergoeding van 10% (van de contractueel verschuldigde vergoeding)



DIEFSTAL

- Ook dekking – in een gebouw – in geval van tijdelijke verplaatsing van de inhoud (bv tijdens vakanties, zakenreizen of tijdens een verblijf in het ziekenhuis) gedurende maximum 180 dagen per kalenderjaar – tot maximum € 4.000
 - Ook dekking bij diefstal met geweld of bedreiging op de persoon – tot maximum € 2.500
 - In geval van verhuis in België, dekking op beide adressen gedurende maximum 60 dagen
 - Waarden zijn verzekerd tot maximum € 1.000
 - De limiet per voorwerp bedraagt € 7.500
 - De vergoeding voor het geheel van de juwelen is beperkt tot 15% van het verzekerd kapitaal inhoud, met een maximum van € 7.500
 - Ook dekking van diefstal van inhoud in bijgebouwen (zonder interne verbinding met het hoofdgebouw) tot maximum € 2.500
- ➔ **Bovendien kunt u deze waarborg aanvullen met een Pack Diefstal+ (pag 9) voor een nog betere bescherming tegen diefstal.**



Drie packs voor nog meer waarborgen en uitbreidingen

Uw woning is uniek, en u ook. Daarom hebt u de mogelijkheid om packs (Pack Woning+, Pack Tuin, Pack Diefstal+) af te sluiten die aan uw behoeften en de specificaties van uw woning beantwoorden.



PACK WONING +

Het Pack 'WONING+' omvat de volgende uitbreidingen op het basiscontract:

- Vergoeding voor '**waarden**' (in het algemeen) tot € 2.000 – in basiscontract: tot € 1.000
- In het kader van de waarborg '**Rechtstreekse inwerking van elektriciteit**': dekking van de schade door ontdoing ten gevolge van een accidentele stroomonderbreking op het niveau van de leverancier – in basiscontract: enkel tussenkomst indien de diepvriezer uitviel ten gevolge van een gedekt schadegeval
- In het kader van de waarborg '**Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk**': dekking van de schade aan een carport door 'storm' - in basiscontract: enkel tussenkomst indien de carport beschadigd werd door hagel of door sneeuw- of ijsdruk (dus geen tussenkomst bij schade door storm)
- In het kader van de waarborg '**Breken van ruiten, glasplaten, spiegels**'
 - Dekking van kunstglas tot € 5.000 – in basiscontract: niet gedekt
 - Vergoeding voor het breken van sanitaire apparaten – in basiscontract: niet gedekt
 - Dekking van TV-schermen, mutimediaschermen en schermen van computers van 11 inch of meer – in basiscontract: niet gedekt
- In het kader van de waarborg '**Schade door water**' vergoeden we het weggevoerde water zonder beperking – in basiscontract: vergoeding beperkt tot € 500
- In het kader van de waarborg '**Schade door stookolie**'
 - Vergoeding voor de weggevoerde minerale olie zelf, zonder beperking – in basiscontract: vergoeding beperkt tot € 500
 - Betaling van de kosten voor bodemsanering tot € 10.000 – in basiscontract: tot € 6.000 – en zelfs tot € 18.000 indien de tank een 'Optitank'-certificaat draagt
- In het kader van de waarborg '**Natuurrampen**'
 - Dekking van de inhoud in de kelder die zich op minder dan 10 cm van de grond bevindt – in basiscontract: niet gedekt, tenzij het een vaste installatie betreft
 - Vergoeding voor schade aan een gebouw in opbouw, verbouwing of herstelling, ook al is het betrokken gebouw niet bewoond of niet normaal bewoonbaar – in basiscontract: enkel tussenkomst indien het gebouw bewoond of normaal bewoonbaar is
- In het kader van de '**Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade**' vergoeden wij de expertisecosten (cfr barema) tot maximum € 24.727 – in basiscontract: tot € 12.500



- Voor de schade aan **elektrische toestellen** (in het kader van alle waarborgen)
 - Aftrek van sleet op elektrische toestellen gebruikt voor privédoeleinden vanaf het 10de jaar – in basiscontract: vanaf het 6de jaar
 - Gebruikt voor beroepsdoeleinden, vergoeding zonder beperking – in basiscontract: tot maximum € 8.000



PACK TUIN

Het Pack 'TUIN' omvat de volgende uitbreidingen op het basiscontract:

- In geval van schade aan de tuin door '**botsing**' vergoeden we de werkelijk gemaakte kosten voor het heraanleggen van de tuin met gelijkaardige jonge plantjes evenals de kosten van opruiming, transport... en dit tot maximum € 15.000 – in basiscontract: enkel tussenkomst voor omheiningen
- In het kader van de waarborg '**Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk**'
 - In geval van schade aan de tuin vergoeden we de werkelijk gemaakte kosten voor het heraanleggen van de tuin met gelijkaardige jonge plantjes evenals de kosten van opruiming, transport... en dit tot maximum € 15.000 – in basiscontract: geen tussenkomst
 - Dekking van schade aan goederen die zich bevinden in open lucht – in basiscontract: enkel tussenkomst voor tuinmeubelen en barbecue(s)
 - Vergoeding voor de schade
 - Aan zonneweringen, zonnetenten, rolgordijnen, markiezen, stoffen luifels, terrasafsluitingen en windschermen – in basiscontract: geen tussenkomst
 - Door storm aan geheel of gedeeltelijk open constructies en aan hun inhoud – in basiscontract: enkel tussenkomst voor schade door hagel of door sneeuw- of ijsdruk
 - Door storm aan constructies die niet aan de grond of aan funderingen bevestigd of verankerd zijn en aan hun inhoud – in basiscontract: enkel tussenkomst voor schade door hagel of door sneeuw- of ijsdruk

De vergoeding voor al deze goederen samen is beperkt tot € 5.000.

- In het kader van de waarborg '**Breken van ruiten, glasplaten, spiegels**': vergoeding voor de schade aan serres voor privégebruik en de inhoud ervan tot maximum € 5.000 – in basiscontract: geen tussenkomst
- In het kader van de waarborg '**Schade door water**', vergoeding van/voor
 - De kosten voor het openen en heraanleggen van de tuin met het oog op het herstellen van de leidingen en/of buizen die aan de basis lagen van het schadegeval – in basiscontract: niet gedekt
 - De werkelijk gemaakte kosten voor het zuiveren of vervangen van het water van een buitenzwembad in geval van verontreiniging van dat water waardoor het zwembad onbruikbaar wordt – in basiscontract: niet gedekt
 - Het verlies van water tot maximum € 1.000 – in basiscontract tot € 500. Indien het om het water van



een buitenzwembad gaat is de vergoeding beperkt tot de prijs van een hoeveelheid water gelijk aan 1 maal het volume van het zwembad

- In het kader van de waarborg '**Schade door stookolie**', vergoeding van de kosten voor het openen en heraanleggen van de tuin met het oog op het herstellen van de leidingen en/of buizen die aan de basis lagen van het schadegeval – in basiscontract: niet gedekt
- In het kader van de waarborg '**Natuurrampen**'
 - In geval van schade aan de tuin vergoeden we de werkelijk gemaakte kosten voor het heraanleggen van de tuin met gelijkaardige jonge plantjes evenals de kosten van opruiming, transport... en dit tot maximum € 15.000 – in basiscontract: niet gedekt
 - Dekking van schade aan tuinhuisjes, berghokjes, schuurtjes en hun inhoud, toegangen, binnenplaatsen en terrassen, hagen, luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen – in basiscontract: niet gedekt
- Indien de waarborg '**Diefstal en vandalisme van de inhoud**' werd onderschreven dan komen we tussen – tot maximum € 5.000 – voor de verdwijning van en de schade aan tuinmeubelen, tuindecoratie, tuingereedschap en barbecues door diefstal, poging tot diefstal en vandalisme – in basiscontract: niet gedekt



PACK DIEFSTAL +

Het Pack 'DIEFSTAL+' omvat de volgende uitbreidingen op het basiscontract:

- Dekking – in basiscontract: geen dekking – van de **diefstal van goederen uit een voertuig** waarin de verzekerde zich bevindt, tot € 5.000 maar met een maximum voor de 'waarden' van € 2.000
- Dekking van de goederen op de **studentenkamer** in België – mits inbraak – tot € 5.000 – in basiscontract: geen tussenkomst
- Vergoeding voor '**waarden**' tot € 2.000 – in basiscontract: tot € 1.000
- De **maximale vergoeding per voorwerp** bedraagt € 15.000 – in basiscontract: tot € 7.500
- Voor **juwelen** komen we tussen tot 15% van het verzekerd kapitaal inhoud tot maximum € 15.000 – in basiscontract: tot € 7.500
- In het kader van de '**tijdelijke verplaatsing van de inhoud**' komen wij tussen tot maximum € 8.000 – in basiscontract: tot € 4.000 – maar met een maximum van € 2.000 voor de 'waarden'
- Voor een **diefstal in bijgebouwen** (zonder inwendige verbinding met het hoofdgebouw) is de vergoeding beperkt tot € 5.000 – in basiscontract: tot € 2.500
- In geval van **diefstal op de persoon** is de vergoeding beperkt tot € 5.000 – in basiscontract: tot € 2.500 – maar met een maximum van € 2.000 – in basiscontract: tot € 1.000 – voor de 'waarden'.





P&V Bijstand Woning

Wat doet P&V Bijstand?

- **In dringende gevallen** (opdat de verzekerde in de woning zou kunnen blijven wonen) een hersteller ter plaatste sturen en het ten laste nemen van de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon, bv bij sleutelverlies
- In het kader van een gedekt schadegeval, het organiseren en ten laste nemen van volgende prestaties:
 - **Dringende terugkeer** van de verzekeringnemer naar het beschadigde gebouw
 - Het **bewaken** van het beschadigde **gebouw** (gedurende maximum 48u)
 - Hoogstnoodzakelijke **kleren en toiletgerief** voor de verzekerden (tot maximum € 750)
 - **Voorlopige huisvesting**: kamer met ontbijt in twee sterrenhotel (maximum 5 nachten)
 - Het voorlopig overbrengen van de **inhoud naar een meubelbewaarplaats** (voor een periode van maximum 30 dagen)
 - **Verhuizing**
 - **Voorschot** op de schadevergoeding (terugbetaalbaar binnen de 30 dagen)
 - **Opvang van kinderen** van minder dan 18 jaar en hulpbehoevende verzekerden (voor een periode van maximum 7 dagen)
 - **Bewaking van honden en katten** van de verzekerden (gedurende maximum 30 dagen)
 - Doorgeven van **dringende boodschappen**

Dringende hulp nodig na schade aan uw woning?

Bel P&V Bijstand Woning

02 229 00 11 (24/24 en 7/7)

Vrijstelling

Voor elk schadegeval (te wijten aan een zelfde oorzaak) wordt een vrijstelling afgetrokken van € 215,17. Deze vrijstelling is gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen. De basisindex is die van januari 2008, namelijk 207,69 (basis 1981 = 100). Deze vrijstelling is niet van toepassing voor prestaties in het kader van de 'Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade' en de 'Bijstand Woning'.

Indexering vergoedingsgrenzen

De vergoedingsgrenzen zijn gekoppeld aan de Abex-index. De basisindex is 730.