

Onderneming:

**P&V Verzekeringen**, waarvan P&V een merk is  
COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP - BELGIË - NBB NR. 58

Product:

**P&V Ideal Property**

**Disclaimer:** Dit informatiedocument beoogt u een overzicht van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen te geven, eigen aan deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

## Welk soort verzekering is dit?

Deze brandverzekering vergoedt u voor de materiële schade van uw patrimonium als zelfstandige (vrij beroep, apotheek,...) of voor een KMO, al dan niet te verzekeren met uw private woonst en/of uw inhoud als eigenaar, huurder en/of gebruiker veroorzaakt door de hierna opgesomde gevaren. Volgens de specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in uw contract.



### Wat is verzekerd?

- ✓ Wij verlenen u **bijstand** bij een gedekte schade aan uw gebouw (24/7) bv. voorlopige huisvesting bij onbewoonbaarheid van het woongedeelte.
- Onze **basiswaarborgen** dekken risico's zoals:
- ✓ brand, rechtstreekse blikseminslag, ontploffing, implosie maar ook rook- en roetschade.
  - ✓ botsing door bv. een vallende boom op uw gebouw
  - ✓ beschadiging van onroerend goed ten gevolge van een diefstal of van de dringende interventie van de hulpdiensten evenals de diefstal van delen van het gebouw
  - ✓ rechtstreekse inwerking van elektriciteit, bv. een kortsluiting alsook ontdooiing van de voedingswaren van uw diepvries voor privégebruik veroorzaakt door een gedekt schadegeval
  - ✓ storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
  - ✓ breken van ruiten, glasplaten, spiegels
  - ✓ wwaterschade aan de verzekerde goederen alsook, bv., na een gedekt schadegeval, de kosten voor het opsporen van lekken, het verlies van water; de schade veroorzaakt door de ontwikkeling van cryptogamen.
  - ✓ schade door stookolie aan de verzekerde goederen alsook, bv., na een gedekt schadegeval, de kosten voor het saneren van de door het wegvloeien van de stookolie vervuilde grond of het verlies van de weggevoelde stookolie
  - ✓ BA (burgerlijke aansprakelijkheid) gebouw: uw buitencontractuele aansprakelijkheid voor schade die door het gebouw en de inhoud uitgezonderd de dieren en de gemotoriseerde vervoermiddelen) aan derden wordt veroorzaakt
  - ✓ verhaal van derden: wij nemen de materiële schade ten laste die derden zouden lijden ten gevolge van een gedekt schadegeval, dat zich voortzet op hun goederen die hen toebehoren, waarvoor u aansprakelijk bent
  - ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- Natuurrampen:** een overstroming, het overlopen of opstuwen van de openbare riolen, een aardbeving, een aardverschuiving of grondverzakking.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ de schade die onder de waarborg valt van de fabrikant of installateur in het kader van de waarborgen «Rechtstreekse inwerking van elektriciteit» en «Breken van ruiten, glasplaten, spiegels»;
- ✗ de schade aan serres en broeikassen die bestemd zijn voor professioneel gebruik en aan hun inhoud in het kader van de waarborgen «Breken van ruiten, glasplaten, spiegels» en «Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk»
- ✗ schroeischaade en rook- of roetschade veroorzaakt door een open haard of voorwerpen die in de haard gevallen zijn
- ✗ Schade aan het goed, met inbegrip van dieren, dat de botsing heeft veroorzaakt
- ✗ Krassen en afschilfering aan ruiten worden nooit vergoed, evenmin schade aan de nog niet geplaatste ruiten, spiegels, etc.
- ✗ Schade door grondwater
- ✗ Schade door condensatie of stoom
- ✗ Schade aan koopwaar ten gevolge van de rechtstreekse inwerking van elektriciteit.
- ✗ Schade met opzet veroorzaakt door de verzekerde of de schade waaraan hij medeplichtig is;
- ✗ Schade aan of door bouwvallige gebouwen of gebouwen bestemd voor afbraak;
- ✗ de schade als gevolg van de slechte of niet-uitvoering van een contractuele verbintenis in het kader van de waarborgen “Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw” en “Verhaal van derden”.
- ✗ Schade ten gevolge van het niet nemen van de vereiste preventie maatregelen;
- ✗ schade ten gevolge van milieuverontreiniging (behalve wat voorzien is in de waarborgen: “Waterschade”, “Schade door stookolie” en “Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw”);
- ✗ Schade door oorlogen (schade door terrorisme wordt geregeld door de wet);
- ✗ Schade door radioactiviteit;
- ✗ Schade door natuurrampen die niet gedekt zijn door de waarborg natuurrampen;



## Wat is verzekerd? (vervolg)

**Bovenop** de basiswaarborgen en na een gedekte schade vergoeden wij de kosten voor:

- ✓ redding, opruiming, huisvesting, afbraak, een onafhankelijk expert, behoud of onbruikbaarheid van het onroerend goed (bv. genotsderving of - als het goed verhuurt wordt- het verlies van huurinkomsten alsook de vaste kosten van de verhuurder).
- ✓ wij voorzien tevens in een vergoeding voor de onrechtstreekse schade van bv. het blussen en bij verhaal van huurders of gebruikers voor de materiële schade in geval van uw aansprakelijkheid als eigenaar
- ✓ wij betalen tevens 15.000 EUR bij het overlijden en voor medische kosten van u en uw gezin na een gedekt schadegeval.

**Optionele waarborgen** (bij onderschrijving basis):

*Diefstal en vandalisme van de inhoud:* bv. ook bij diefstal met geweld of bedreiging op u of uw gezin

*Onrechtstreekse verliezen:* verhoogt uw contractuele vergoeding met 10% met een maximum van 34.454,79 EUR voor indirecte kosten gemaakt ten gevolge van een schade vb. uw telefoon- en verplaatsingskosten

*Accidentele materiële schade aan de koopwaar* vergoeding van de materiële schade wanneer die per toeval ontstaat aan de koopwaar die zich in het omschreven gebouw bevindt of ingevolge een verkeersongeval waarin het voertuig van de verzekerde betrokken is

*Alle risico's uithangborden en lichtreclames*

*Alle risico's electronica*

*Verzekering van waarden* (vervoer en verblijf)

*Bedrijfschade* vergoeding van het verlies van inkomsten na een gedekte schade aan het gebouw en/of inhoud veroorzaakt door een gevaar of waarborg vermeld in de bijzondere voorwaarden, en dit volgens de afgesproken vergoedingsperiode, de conventionele bedragen en de gekozen gebeurtenissen zijnde: verbod van toegang op de verzekerde vestiging, het in gebreke blijven van klanten of leveranciers, contractuele boeten, gewaarborgd weekloon, bijkomende extra kosten om uw bedrijfsresultaat te behouden. *Machinebreuk*

*Motorvoertuigen in rust* gebruikt voor beroepsdoeleinden

Verzekering van uw *draagbaar handgereedschap* in een lichte vracht tot max. 10.000 € (via een clausule).

Verzekering van uw *roerende zonnepanelen* (via een clausule)

*Rechtsbijstand*



## Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Bij elke materiële schade valt er een vrijstelling\* van 313,23 EUR, ten laste van de verzekerde zelf.
- ! In het kader van de waarborgen "Botsing", "Rechtstreekse inwerking van elektriciteit" en "Breken van ruiten, glasplaten, spiegels", wordt de schade aan uithangborden en lichtreclames vergoed tot beloop van 7.500 EUR\*\*.
- ! In het kader van de waarborg "Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk", wordt de schade aan de inboedel die zich in open lucht bevindt vergoed tot beloop van 7.178,08 EUR\*\*.
- ! De waarborg BA gebouw vergoed tot 31.433.709 EUR\* voor lichamelijke schade en 8.352.922,40 EUR\* voor materiële schade.
- ! Het verlies van water wordt gedekt tot 2.368,77 EUR\*\*
- ! De beschadiging van het verzekerd gebouw wordt tot 17.227,40 EUR\*\* vergoed maar de graffiti tot 8.613,70 EUR\*\*
- ! Psychologische bijstand n.a.v. een traumatiserend incident zoals brand wordt terugbetaald tot vijf onderhouden.

De maximaal voorziene vergoeding bij onderstaande (optionele) waarborgen en per gedekt schadegeval:

7.178,08 EUR\*\* voor de serres voor privégebruik en de inhoud ervan, in het kader van de waarborg "Breken van ruiten, glasplaten en spiegels";

8.613,70 EUR\*\* de kosten voor de bodemsanering in het kader van de waarborg "Schade door stookolie";

25.841,10 EUR\*\* voor de kosten van bodemsanering als de tank die aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van de stookolie over een "Optitank" – certificaat beschikt in het kader van de waarborg "Schade door stookolie";

15000 EUR bij overlijden door een ongeval in het kader van de basiswaarborgen

15.500 EUR\*\* in geval van diefstal met geweld op of bedreiging van de *verzekeringsnemer* of een persoon die bij hem inwoont en gepleegd buiten het omschreven gebouw

50.000 EUR voor de strafrechtelijke verdediging strafverdediging in het kader van de waarborg "Rechtsbijstand";

\* De vrijstelling en de verzekerde bedragen zijn gekoppeld aan de index der consumptieprijzen. Basisindex december 2023, namelijk 302,34 (basis 1981 = 100).

\*\* De vergoedingsgrenzen zijn gekoppeld aan de ABEX index, basisindex 1048.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ De maatschappij verleent dekking op het **adres** vermeld in de bijzondere voorwaarden.
- ✓ Indien het contract uw hoofdverblijfplaats dekt, zijn andere plaatsen zoals bv. een private garage op een ander adres in België of de huuraansprakelijkheid van uw student op kot in de wereld eveneens mee verzekerd.
- ✓ Bij een definitieve verhuis in België is de verzekering van toepassing op beide adressen voor maximum 60 dagen te rekenen vanaf de verhuisdatum.
- ✓ Wij verzekeren de schade aan uw koopwaar en materieel bij de tijdelijke verplaatsing ter gelegenheid van een handelsbeurs of tentoonstelling in de landen Europese Unie, evenals het transport ervan in het voertuig van de verzekerde naar dit evenement.
- ✓ Volgens de bepalingen en bedragen van de algemene en bijzondere voorwaarden.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan uw gebouw en/of uw inhoud tijdens de looptijd van de overeenkomst die van die aard zijn dat ze het risico gevoelig en duurzaam verzwaren (o.a. wijzigingen in de aard van uw activiteit, ...), moet u dat melden aan uw verzekeraar.
- U dient de nodige maatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de overeenkomst. Deze duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. De termijn waarbinnen u uw polis kan opzeggen wordt verkort tot twee maanden voorafgaand aan de jaarlijkse vervalddag van de polis, en dit alleen voor deze die "eenvoudige risico's" dekken, in overeenstemming met de huidige wetgeving.